

Nositelj izrade: Općina Sokolovac, Trg Tomislava Bardeka 8, Sokolovac

Izrađivač: **URBANE TEHNIKE d.o.o.**, Vrbik 8a, ZAGREB

SAŽETAK ZA JAVNOST

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SOKOLOVAC

1. UVOD

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela. Od III. Izmjena i dopuna PPUO razvio se turistički potencijal Općine Sokolovac te su pristigli zahtjevi i inicijative za izmjene i dopune PPOU koje se odnose na proširenje građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja.

2. CILJEVI

U skladu s navedenim općim ciljevima definiraju se i posebni ciljevi izrade ovog Plana radi postizanja veće prostorne kvalitete i jednostavnije provedbe plana: ostvarivanje planskih pretpostavki za realizaciju projekata od značaja za Općinu Sokolovac, manje korekcije namjene sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana. Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, te usklađenost sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

S obzirom da se Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sokolovac radi prema novom postupku određenom u Zakonu o prostornom uređenju, prema novom sustavu ePlanovi i novom alatu za crtanje kartografskih prikaza Plana te pisanje Odredbi za provedbu ePlanovi editor, bile su potrebne prilagodbe namjena površina te Odredbi za provedbu Plana novom sustavu.

Tablica 1 - Namjena prostora

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Sadržaj (oznaka na karti)	Kôd	Sadržaj (znaka na karti)	Napomena
Karta 1: Korištenje i namjena prostora/površina i 4. Građevinska područja naselja	KN-1-1	Namjena prostora	
Građevinska područja naselja	KN-1-1-3005	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	Korekcije prema katastru i zahtjevima
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Korekcije prema katastru
Gospodarska namjena – proizvodna -I1, K	KN-1-1-3211	Proizvodna namjena (I1)	Korekcije prema katastru
Mješovita namjena – poljoprivredna gospodarstva – M4	KN-1-1-3213	Proizvodna namjena – farma (I3)	Korekcije prema katastru i namjeni.
Ugostiteljsko-turistička namjena – T	KN-1-1-3402	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	Korekcije prema katastru
Ugostiteljsko-turistička namjena – T1 – zdravstveni turizam			Korekcije prema katastru
Ugostiteljsko-turistička namjena – lovni turizam - T2 – lovni turizam			Korekcije prema katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1	KN-1-1-3602	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	Korekcije prema katastru
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4			
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)	Korekcije prema katastru
	KN-1-1-1901	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS-1)	Ucrtavanje poligona državnih cesta.
	KN-1-1-1902	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja (IS-2)	Poligon ucrtan sukladno građevnoj cestici iz sustava e-dozvola.
	KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS-8)	Retencija Žlebic
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunk:- E3 - EP žlebic - postojeća površina	KN-1-1-1210	Eksploatacija mineralnih sirovina (E)	
Vrijedno obradivo tlo – P2	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Korekcije prema drugim namjenama i katastru
Gospodarske šume -Š1	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Korekcije prema drugim namjenama i katastru
	KN-1-1-2908	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog (regionalnog) značaja	Retencija Žlebic
	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	

Tablica 2 - Građevinska područja

Područje	IZVORNI PLAN			TRANSFORMACIJA		
	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela		Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%	ha	ha	%
Građevinska područja naselja	1116,66	574,03	51,41	997,65	598,25	59,96
Građevinska područja izvan naselja	133,24			127,28	51,86	40,74
Površine izvan građevinskih područja	12357,51			12465,21	0,00	0,00
Ukupno	13607,41			13590,13		

Tablica 3 - PRAVILA PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti)	Sadržaj (znaka na karti)		Napomena
Namjena	Namjena	Područje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Građevinska područja naselja	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5-1	Za građevinsko područje i dijelove građevinskog područja naselja Sokolovac, Reka, Lepavina i Mali Grabičani.
	Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	S5-2	Ostala naselja i izdvojeni dijelovi naselja Sokolovac, Reka, Lepavina i Mali Grabičani.
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	D8	
Gospodarska namjena – proizvodna -I1, K	Proizvodna namjena (I1)	I1	
Mješovita namjena – poljoprivredna gospodarstva – M4	Proizvodna namjena – farma (I3)	Proizvodna namjena - farma	
Ugostiteljsko-turistička namjena – T	Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	T2	
Ugostiteljsko-turistička namjena – T1 – zdravstveni turizam			
Ugostiteljsko-turistička namjena – lovni turizam - T2 – lovni turizam			
Sportsko-rekreacijska namjena – sport i rekreacija -R1	Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	R2	
Sportsko-rekreacijska namjena – lovački dom -R4			
Groblje	Groblje /Gr)	Gr	
	Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	IS-1	
	Površina infrastrukture - željeznički promet državnog značaja	IS-2	
	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav područnog	IS-8	
Površine za eksploataciju mineralnih sirovina građevnog pijeska i šljunk:- E3 - EP žljebic - postojeća površina	Eksploatacija mineralnih sirovina	EP	
Vrijedno obradivo tlo – P2	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	VZP	
Gospodarske šume -Š1	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Š	
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište -PŠ	Ostalo zemljište	OZ	
	Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	V1	

Određivanje novih prostorno planskih rješenja:

- usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

Granica obuhvata Plana preuzeta je iz sustava ePlanovi te su sukladno njoj prilagođene i granice obuhvata pojedinih zona unutar Plana, kao i infrastrukturnih koridora.

- usklađenja s Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije

- promjene i proširenja granica građevinskog područja (analiza postojeće izgrađenosti i potreba za daljnjim razvojem)

Tablica 4 - Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Naziv	UK površina	Površina izgrađenog dijela	
	ha	ha	%
GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	997,65	598,25	59,96
Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)	964,23	565,09	58,61
Površina infrastrukture	33,42	33,16	99,22
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	127,28	51,86	40,74
Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	7,79	5,93	76,12
Proizvodna namjena (I1)	76,11	32,51	42,71
Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)	23,31	3,86	16,56
Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)	12,83	2,57	20,03
Groblje (Gr)	7,24	6,99	96,55
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA -	12465,21	0,00	0,00
Površina infrastrukture	43,81	0,00	0,00
Površina za eksploataciju mineralnih sirovina (E)	13,93	0,00	0,00
Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	660,28	0,00	0,00
Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	6468,78	0,00	0,00
Ostalo zemljište	5258,22	0,00	0,00
Površina unutarnjih voda - površina pod vodom	20,19	0,00	0,00
SVEUKUPNO OPĆINA SOKOLOVAC	13590,13		